



CLIENTE: Sinduscon-TAP

DATA DE VEICULAÇÃO: 08/08/2017	VEÍCULO: Revista _Cult
CADERNO: Mundo _Cult _Urbanismo	ÁREA:
AUTOR:	PÁGINA: 78
TÍTULO: Zona Leste	

MUNDO\_CULT\_URBANISMO  
SERIFA COMUNICAÇÃO  
DIVULGAÇÃO

BAIRRO PLANEJADO

## ZONA LESTE

De norte a sul de Uberlândia é notório o crescimento da cidade. Muito se fala do avanço no setor sul com a construção de condomínios fechados, prédios empresariais, universidade e shopping. Mas o setor leste não deixou a desejar. É ali que se encontra o aeroporto, a Praça Uberlândia Shopping, hotéis, hipermercado e centros comerciais. Neste mês, Uberlândia completa 129 anos, mas quem ganha o presente é a população. Até o fim desse ano, chegar ao setor leste ficará ainda mais rápido e fácil, com a ampliação da Avenida Anselmo Alves dos Santos, que dará entrada ao novo bairro Portal do Vale, que está sendo construído pela WV Empreendimentos, conceituada na implantação de bairros totalmente planejados. A incorporadora é jovem no mercado, porém com visão de negócio inovadora e futurista. Com mais de quatro anos no mercado imobiliário em Uberlândia, traz na bagagem experiência de gestão empresarial de um grupo que tradicionalmente opera há 40 anos em outros dois nichos de negócio. Com o propósito de agregar valor aos que querem viver bem e realizar o sonho da casa própria, todo empreendimento que faz possui o DNA da responsabilidade socioambiental e comprometimento com o crescimento planejado da cidade.

A ligação da Avenida Anselmo Alves, no anel viário leste viabilizará o acesso não apenas para o destino Portal do Vale, como também para quem chega de Patos de Minas, Patrocínio, Romaria, Monte Carmelo e Norte do estado. Atualmente, a incorporadora está com outros projetos no entorno do Loteamento Seleção, um dos que irá compor o Portal do Vale, sem falar na ampliação da Avenida Anselmo Alves dos Santos, obra que deve iniciar nos próximos meses, por meio de parceria pública privada. O bairro Portal do Vale será todo planejado, estruturado para atender a um grande número de pessoas que virão morar na região. Com isso, a incorporadora trabalha para

impulsionar o crescimento da cidade, em especial na zona leste, visando contribuir com o desenvolvimento de Uberlândia e, consequentemente, oferecer empregos diretos e indiretos.

### Bairro planejado é tendência

Na visão da professora do Instituto de Geografia da Universidade Federal de Uberlândia (UFU) e doutora em planejamento e transporte urbano, Denise Labrea Ferreira, os empreendedores são partes deste processo de crescimento urbano e podem inovar, a exemplo do projeto implantado Granja Marileusa. "Em 2006 foi sugerido um conceito compacto, com poli núcleos, com moradia, lazer, trabalho e qualidade de vida na região para que não gere deslocamento. As empreendedoras precisam apresentar projetos ousados, com um novo conceito e Uberlândia tem a oportunidade para servir como modelo neste sentido, servindo a todo tipo de classe. No Conselho de Desenvolvimento Econômico de Uberlândia 2100 (Codem Uberlândia 2100), estamos pensando Uberlândia para 2100 e temos debatido muito sobre bairros planejados, com integração modal urbana", enfatiza a doutora.

Nessa tarefa de bairros planejados, o presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Triângulo Mineiro e Alto Paranaíba (Sinduscon-TAP), Pedro Spina, acredita num trabalho conjunto. "Assim como a zona sul, a leste também se desenvolve, devido à infraestrutura que os empreendimentos da região oferecem. É preciso haver cooperação do poder público para que o privado possa investir e ajudar no processo híbrido. Depois é um efeito dominó. Assim que o bairro vai se povoando, a tendência é surgirem novos investimentos, como a instalação de comércio, serviços e outros empreendimentos que agregam valor àquela determinada região", acredita Pedro Spina.



78\_CULT