

CLIENTE: <b>Sinduscon</b>	
DATA DE VEICULAÇÃO: <b>30/01/2017</b>	VEÍCULO: <b>Blog Sonia Sampaio</b>
CADERNO:	ÁREA:
AUTOR:	PÁGINA: <b>soniasampaio.com.br</b>
TÍTULO: <b>Sinduscon-Tap discute implantação do 'Alvará da Hora' e elaboração de pesquisa de mercado imobiliário</b>	

<http://soniasampaio.com.br/sinduscon-tap-discute-implantacao-do-alvara-da-hora-e-elaboracao-de-pesquisa-de-mercado-imobiliario/>

## *Sinduscon-Tap discute implantação do 'Alvará da Hora' e elaboração de pesquisa de mercado imobiliário*



Dois assuntos relevantes para a cidade de Uberlândia foram discutidos nesta quinta-feira (26), durante um almoço com diretores do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Triângulo Mineiro e Alto Paranaíba (Sinduscon-TAP). Um deles foi a respeito do Alvará da Hora, o outro sobre a importância de traçar um perfil imobiliário em Uberlândia.

Além do presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG), André de Sousa Lima Campos e da executiva do Sinduscon-MG, Branca Macahubas Cheib, ex-secretária de Belo Horizonte na área de Planejamento Urbano, também marcaram presença o deputado estadual Felipe Attiê e o sócio dirigente da Bureau de Inteligência Corporativa (Brain), Fábio Tadeu Araújo.

A executiva do Sinduscon-MG, Branca Macahubas Cheib explicou que o Alvará da Hora amplia e moderniza o conceito de licenciamento de edificações por tornar mais ágil a emissão do alvará de construção, além de incrementar a atividade de construção civil. "O Alvará da Hora é desenvolvido em parceria com mercado. É uma mudança cultural técnica da Prefeitura, junto aos servidores. Seu objetivo é acabar com o licenciamento. É o início da etapa de acompanhamento e monitoramento de obra. Em qualquer cidade acontece clandestinidade no território, haja vista que a emissão da licença ainda é um processo longo e burocrático, paralisando a obra até que o documento seja fornecido", disse.

O presidente do Sinduscon-MG, André de Sousa Lima Campos acrescentou que a intenção é que o alvará chegue 100% para os projetos em caixa. "Isso ainda não acontece porque nem todo mundo conhece esse projeto e tem empreendimento de impacto, mas está crescendo bastante", esclarece.

Para o deputado estadual, Felipe Attiê, o objetivo do programa é facilitar a obtenção de alvarás de construção. "O prefeito Odelmo está buscando a melhora da gestão administrativa. O projeto Alvará da Hora foi apresentado aos servidores da Secretaria de Planejamento Urbano e ajudará a liberar mais rápido as construções em nossa cidade, melhorando o atendimento da Secretaria de Planejamento Urbano", afirmou Felipe Attiê.

#### Perfil Imobiliário

Outro assunto em pauta foi apresentado pelo sócio dirigente da Bureau de Inteligência Corporativa (Brain), Fábio Tadeu Araújo. Ele ressaltou a importância de se ter uma consultoria e assessoria em inteligência estratégica, desenvolvendo produtos de valor, como pesquisa qualitativa e quantitativa e hábitos de consumo no setor imobiliário. "É importante traçar o retrato do cenário da indústria da construção civil para futuras tomadas de decisões e melhores resultados comerciais".

Ele explicou que com o perfil imobiliário é possível fazer uma análise da oferta de imóveis residenciais verticais e da oferta de apartamentos residenciais novos, uma análise da produção imobiliária, dados sociodemográficos e de mercado sobre os lançamentos, um estudo sobre o perfil do comprador de imóveis, entre outras informações.

"Sem dúvida, o Alvará da Hora é um marco, pois o processo permite mais segurança nos negócios. Já em relação a pesquisa de perfil imobiliário, o Sinduscon-TAP estuda a possibilidade de contratação da Brain para traçar o perfil imobiliário em Uberlândia, pois esses dados são de extrema importância para o mercado", afirma o presidente do Sinduscon-Tap, Pedro Spina.