



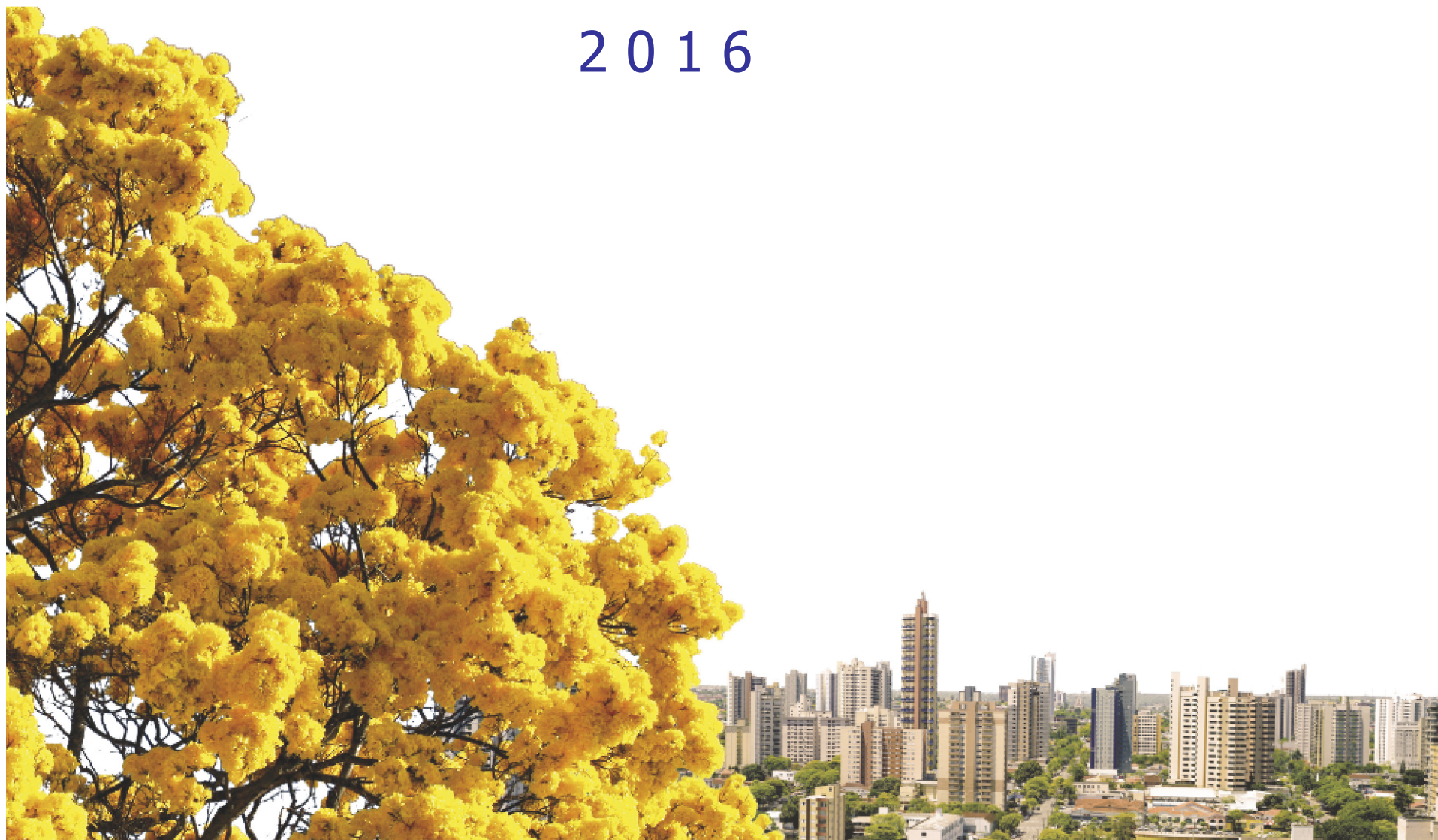
Mercado Imobiliário

Oportunidades



SINDUSCON-TAP
TRIÂNGULO MINEIRO E ALTO PARANAÍBA

2016



O que parece que estamos vivendo em nosso País ?

09/12/2015 às 09h21

IPCA acelera taxa para

Por Robson Sales | Valc

PIB

Sindicato retraction em 2016 econômico investim

Lucas Hir

O Sindicato Construção Paulo (Sin uma retraction Interno Brção em 2015 para 20 grupo, a cria de nove blicos e pr impacto na "A indús favorável a da crise tal para a das destina à consequ grau de inv presidente meu Ferramos simul ção de mec recessão e l cresciment A coord



índice avançou 0,51 subiu 3,02%.

Com o resultado, o a maior para o perío 10,48%, é a maior d Desde 2003 o IPCA

O IPCA mede a infl salários mínimos.

09/12/2015 09h00 - Atualizado em 09/12/2015 12h10

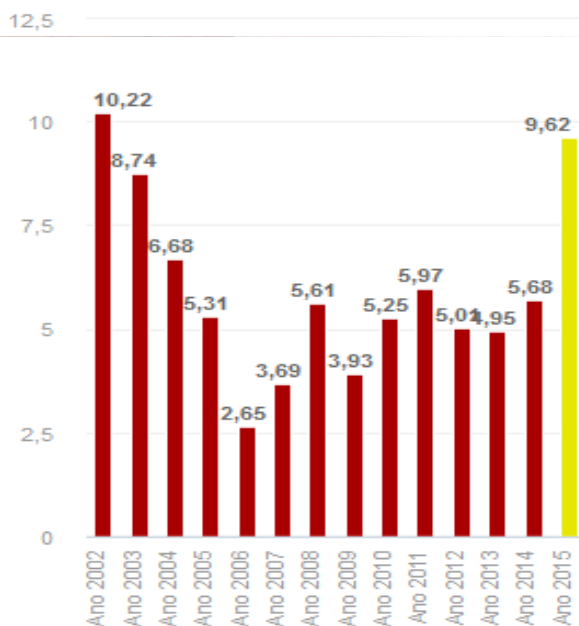
Inflação oficial é a maior para novembro desde 2002, diz IBGE

IPCA ficou em 1,01% em novembro depois de avançar 0,82% em outubro. No acumulado em 12 meses, índice passa de 10% e é o maior em 12 anos.

A inflação oficial do país, medida pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), ficou em 1,01% em novembro, depois de chegar a 0,82% no mês anterior, de acordo com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). É a maior taxa para novembro desde 2002, quando atingiu 3,02%.

IPCA DE JANEIRO A NOVEMBRO

acumulado, em %



Fonte: IBGE

Entre os grupos analisados pelo IBGE, o maior impacto partiu do de gastos com alimentos e bebidas, que ficaram 1,83% mais caros de outubro para novembro.

No ano, de janeiro a novembro, a inflação acumula alta de 9,62% – a maior para esse período desde 2002. Naquele ano, o IPCA havia ficado em 10,22%.

Em 12 meses, o indicador está em 10,48%, bem acima do teto da meta de inflação do Banco Central, de 6,5% ao ano. Essa variação também é a mais intensa desde novembro de 2003, quando atingiu 11,02%.

Entre os itens pesquisados para o cálculo da inflação, o que mais pesou no bolso do consumidor foi o aumento de preços dos combustíveis. O valor do litro da gasolina subiu 3,21% em novembro, ainda reflexo do reajuste de 6% autorizado pela Petrobras desde setembro.

Crise

The logo for CAIXA, featuring the word "CAIXA" in white uppercase letters with an orange "X" on a dark blue background. The logo is positioned in the bottom right corner of the slide, which also features a decorative blue wave graphic at the bottom.

CAIXA

Crise

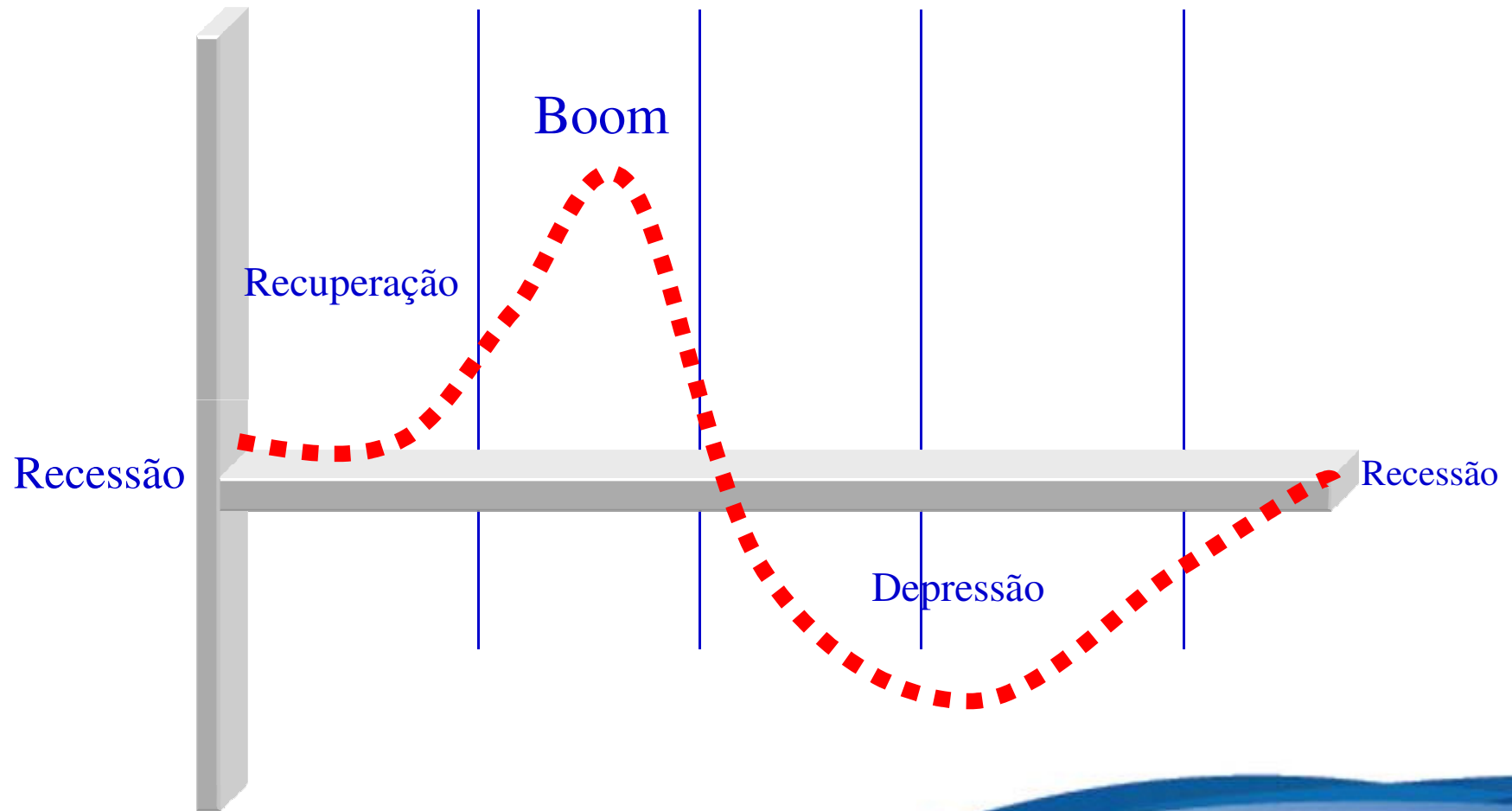


l m o b i l i z a

CAIXA

Fases de uma Crise

Fases da Crise



Qual fase o Mercado Imobiliário se encontra?



A imobilização é o pior da crise

The logo for CAIXA, featuring the word "CAIXA" in white capital letters with an orange and blue stylized 'X'.

NOVEMBRO

Montado
vendem

As 100 melhores cidades do Brasil para investir em imóveis



Edição do di
06/12/2015 0

Bala peço

Preço da
Minas G



14º lugar: Uberlândia (MG)

Pontuação no ranking (P2I - Lead)	0,691
Potencial para investir em imóveis de alto padrão	Ótimo
Potencial para investir em imóveis médio padrão	Ótimo
Potencial para investir em imóveis baixo padrão	Ótimo
Déficit habitacional	39,44%
Quantidade média de salários mínimos da população	6

e, sobre o mes
reco de 33,8%
Para o presiden
dos Fabricante
Luiz Moan, a r
deve ocorrer n
2016. "O mais
vendas diárias
nossas previsõe
relação às vendas
disse o executivo.

OS
ês
do
s,
ierta
o

quanto os resgates foram

5ª maior nação
200 Milhões Habitantes

Em 2020 **38%** da nossa produção
de alimentos será para mundo



Estabilidade
Democrática

Em 2050 seremos a
4ª economia do mundo
PricewaterhouseCooper

Muito ainda por fazer
Necessidade = Oportunidade



Estamos Realmente em Crise no **nosso Mercado?**

The logo for CAIXA, featuring the word "CAIXA" in a bold, white, sans-serif font. The letter "X" is stylized with a yellow and orange diagonal stripe. The logo is positioned in the bottom right corner of a blue decorative footer that has a wavy, organic shape.



Oportunidades

CAIXA

27/10/2015 19h18 - Atualizado em 27/10/2015 19h47

Conselho Curador aprova orçamento de R\$ 83 bilhões para FGTS em 2016

Previsão
Valor m

Habitação

2014	56 bilhões
2015	59 bilhões
2016	60 bilhões

anos, informou governo.
nobilidade, diz secretário.

Alexandre
Do G1, em



O Conselho Curador do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (**FGTS**) aprovou um orçamento de R\$ 83 bilhões para habitação popular, saneamento básico e infraestrutura urbana para o ano de 2016, informou o ministro do Trabalho e da Previdência, Miguel Rossetto, nesta terça-feira (27).



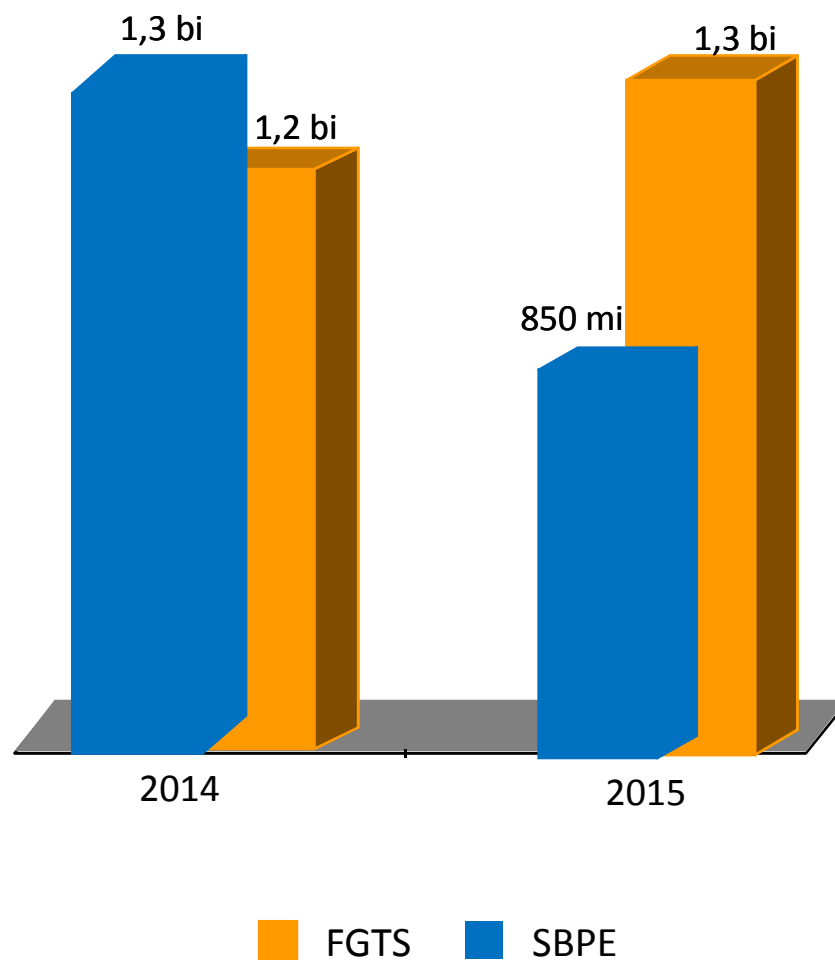
R\$ 8,1 bi

- ◆ Com o objetivo de manutenção e ampliação da faixa 1 do Programa Minha Casa, Minha Vida, foi aprovada a MPV 698 que pretende remanejar R\$ 8,1 bi do FGTS para aplicar a fundo perdido (sem retorno), com a cobrança de uma prestação simbólica. A proposta visa transferir esses recursos para o FAR (Fundo de Arrendamento Residencial) que custeia as unidades habitacionais da faixa de menor renda.
- ◆ Com a publicação da Resolução CCFGTS 790 importantes alterações serão implementadas no Programa Minha Casa, Minha Vida, dentre elas: a criação da Faixa 1,5 para as famílias com renda de até R\$ 2.350; mudança dos limites de renda e taxa de juros; elevação do valor máximo do imóvel para até R\$ 225 mil nas regiões metropolitanas de São Paulo, Rio de Janeiro e Distrito Federal.

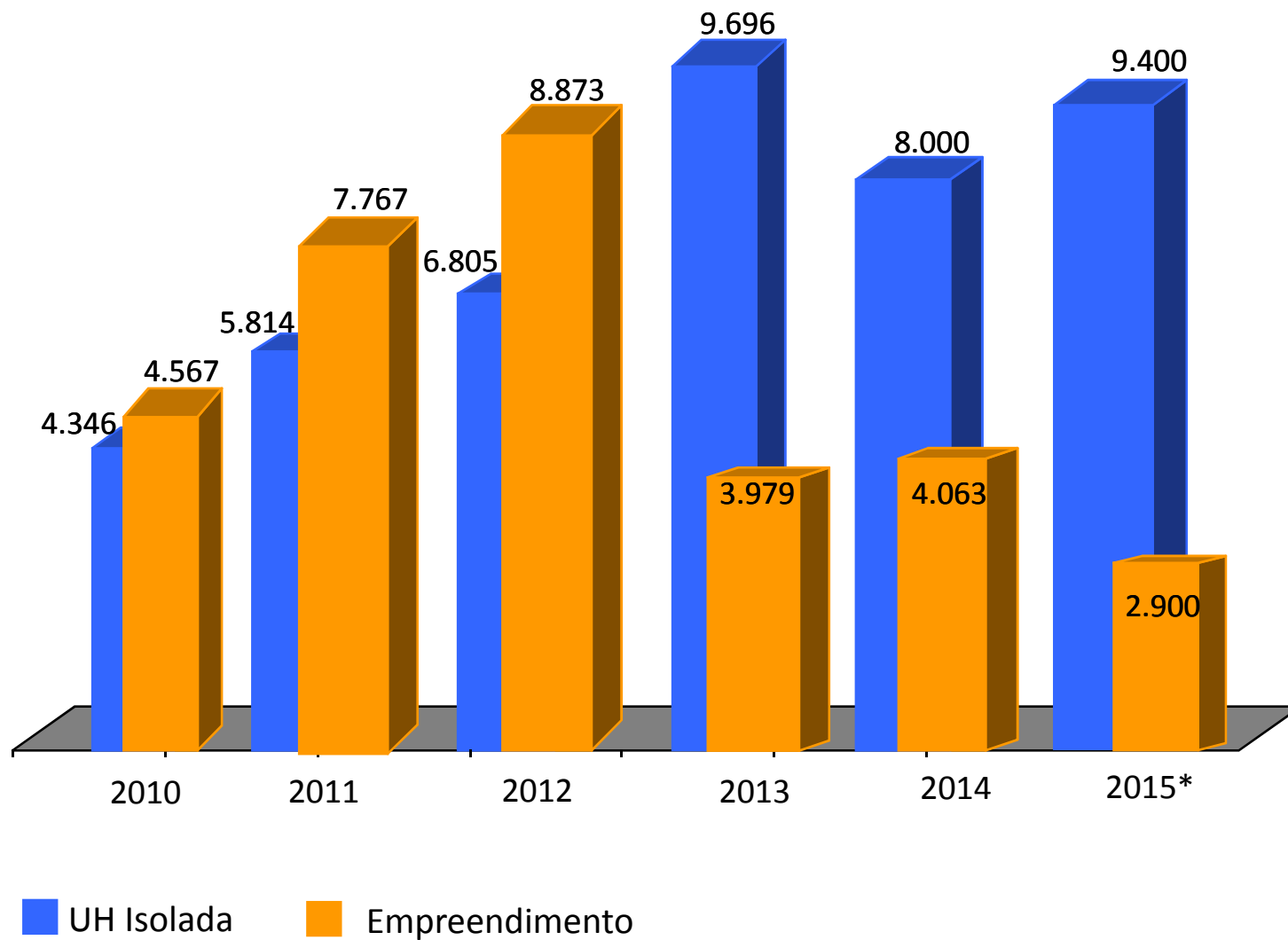
Faixa 1,5

The logo for CAIXA, featuring the word "CAIXA" in a bold, white, sans-serif font. The letter "X" is stylized with a blue and orange geometric design. The logo is positioned in the bottom right corner of the slide, set against a dark blue background with a wavy, abstract pattern.

Crédito Imobiliário 2014 e 2015 Triângulo Mineiro



Onde existem necessidades, existem oportunidades

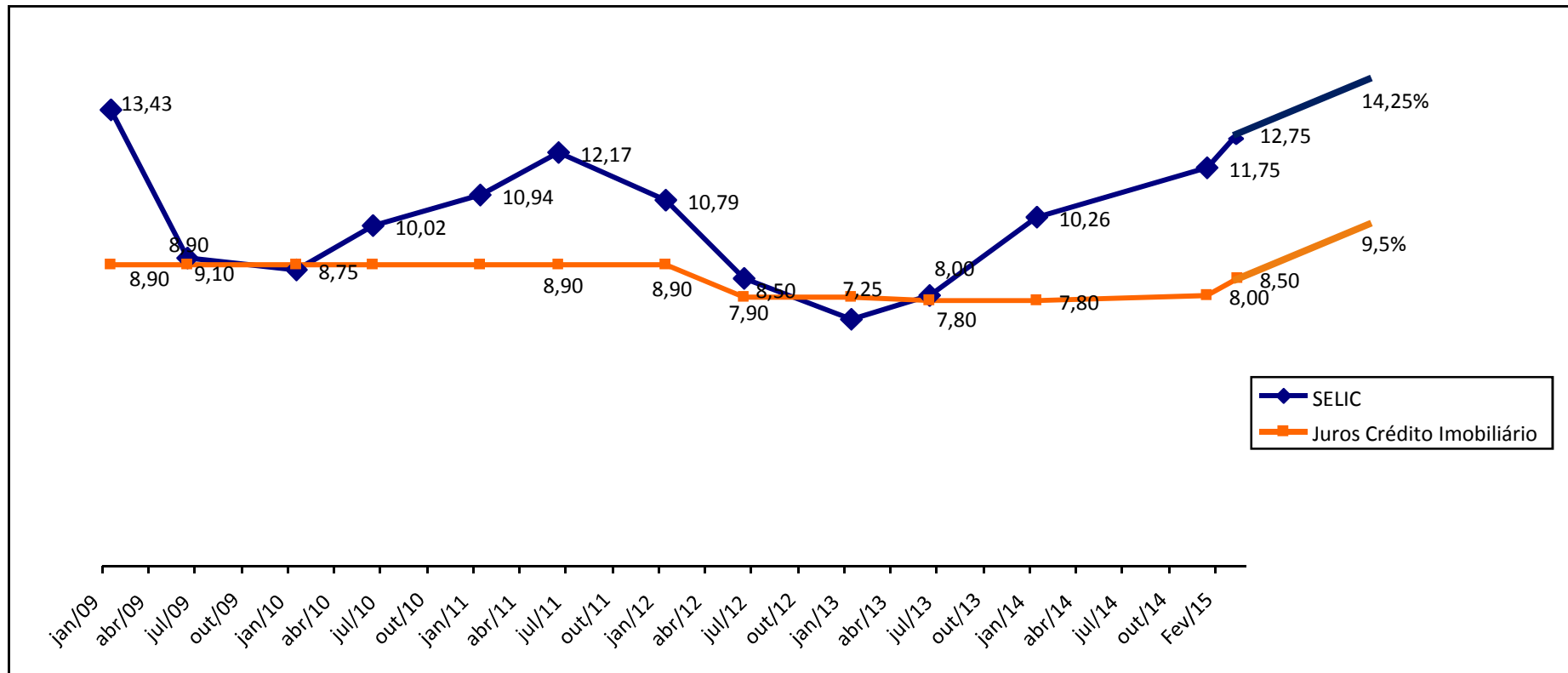


123 Empreendimentos em Análise na CAIXA – Triângulo Mineiro

- 12.511 Unidades Habitacionais
- R\$ 1.77 BI



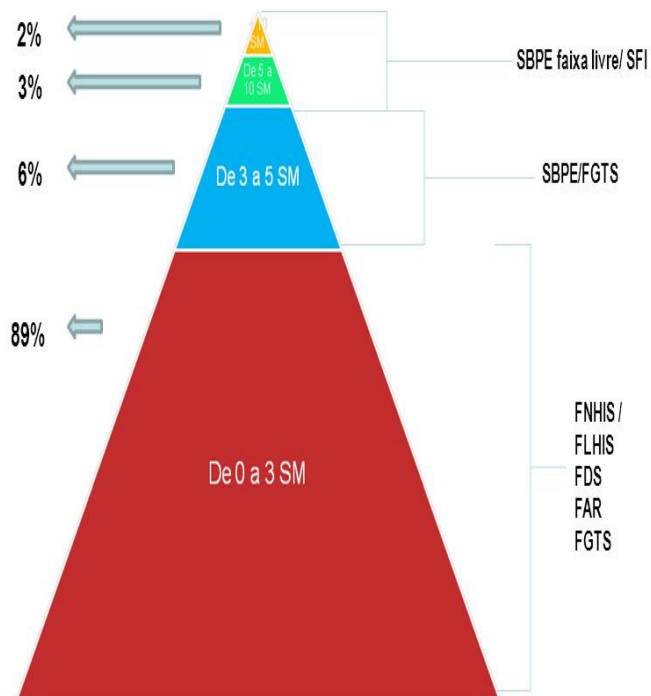
Financiamento Imobiliário – Excelente Negócio



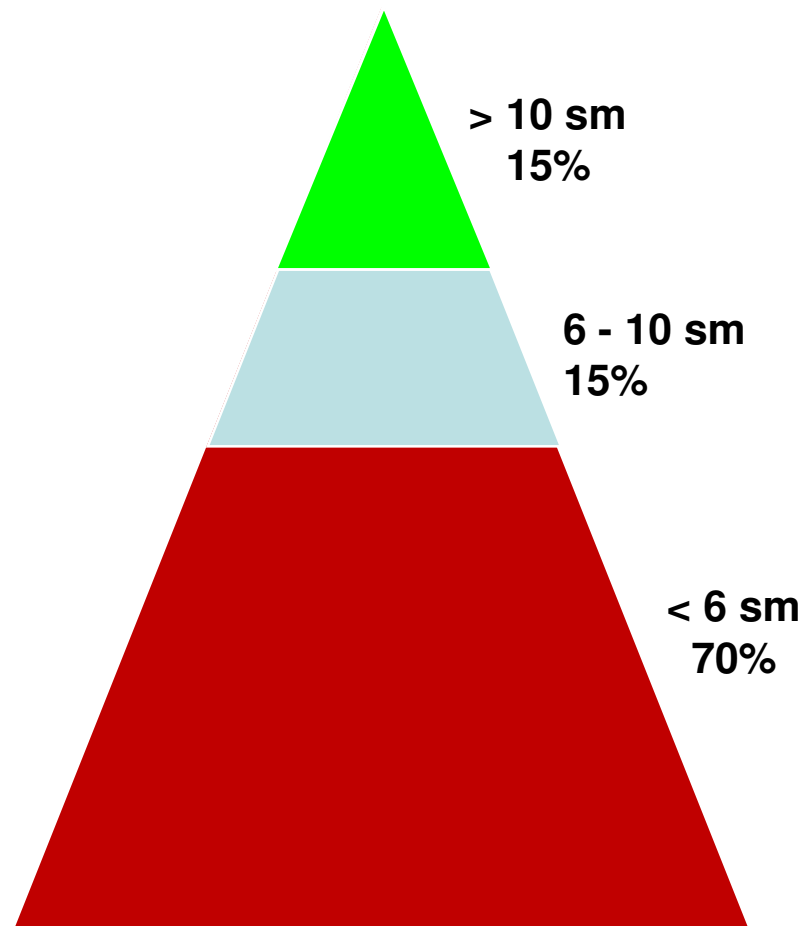
PIRAMIDE – DÉFICIT HABITACIONAL POR FAIXA DE RENDA

CBIC

Câmara Brasileira da Indústria da Construção



Contratação TM – 2015 – Faixa de Renda



CBIC

Melhor compatibilização Déficit x Demanda

CAIXA



Despertar o desejo na troca de imóvel

CAIXA



Despertar o **desejo de investir em imóveis**, no início da vida adulta dos **filhos**

CAIXA

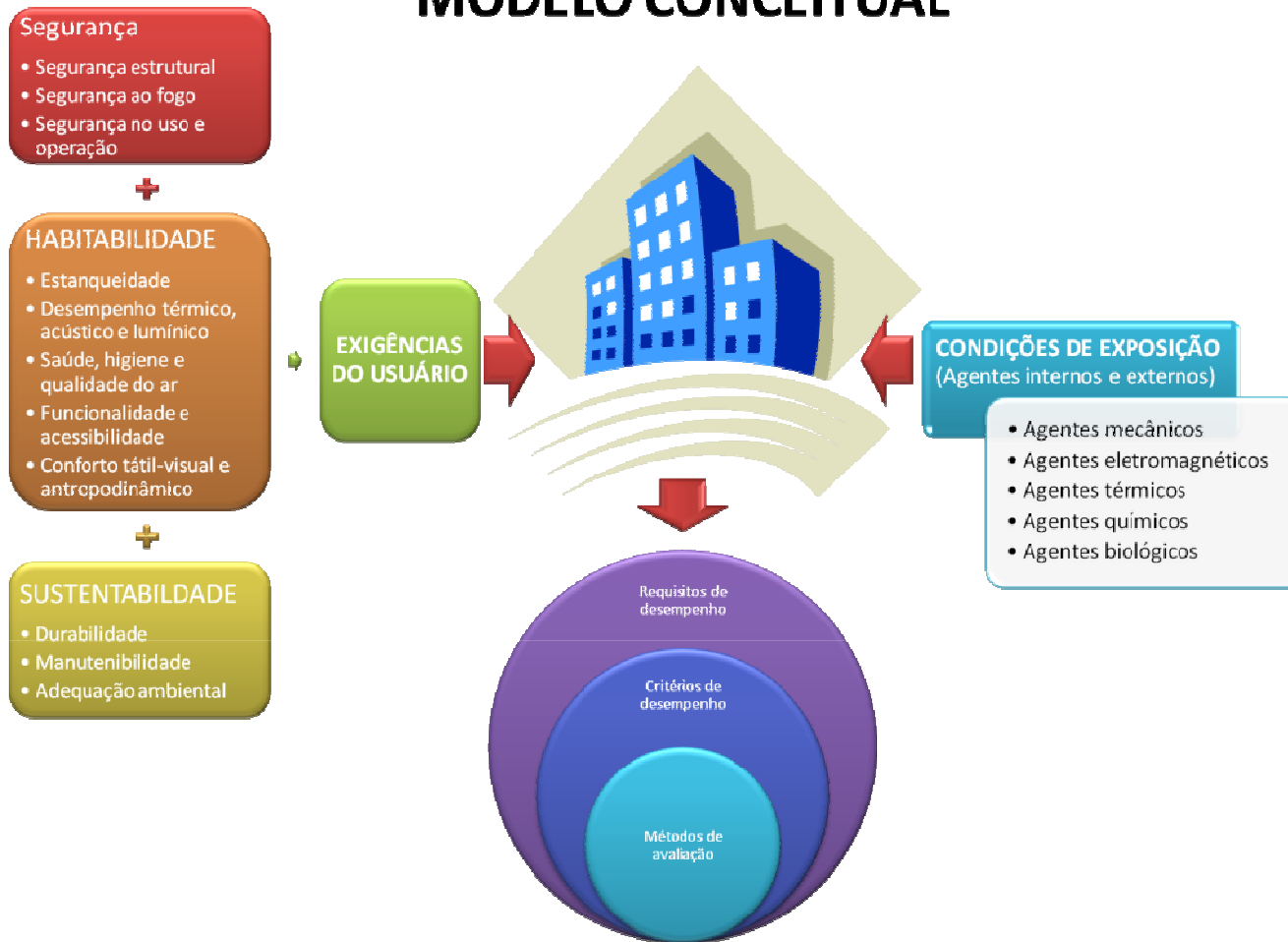


Despertar a **Possibilidade de Investimento** no Mercado Imobiliário

Ativo de maior valor e proteção de patrimônio ao longo do tempo

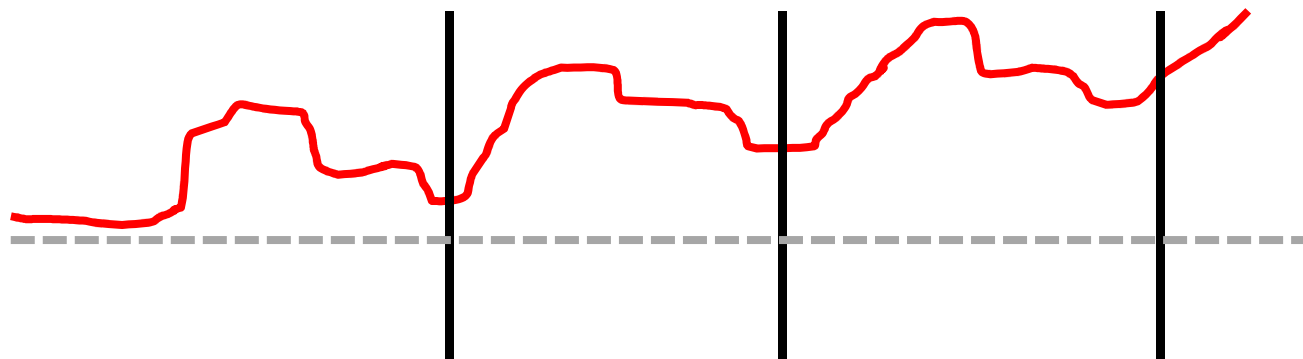
CAIXA

MODELO CONCEITUAL



Melhor **Profissionalização** do Mercado Imobiliário – NBR 15.575

O mundo parou de evoluir por causa das crises ?



Encerramento

The logo for CAIXA, featuring the word "CAIXA" in a bold, white, sans-serif font. The letter "X" is stylized with an orange diagonal bar crossing it. The logo is positioned in the bottom right corner of the slide, set against a dark blue background that features a wavy, light blue graphic element.

O valor das Marcas

The logo for CAIXA, featuring the word "CAIXA" in a bold, white, sans-serif font. The letter "X" is stylized with a yellow diagonal bar crossing it. The logo is positioned in the bottom right corner of a blue decorative shape that spans the width of the page.



CAIXA

Marcas mais **amadas** pelos brasileiros

Exame Abril de 2014

CAIXA

Carro



CAIXA

Banco

CAIXA

Revista Exame - Abril de **2014**

Pesquisa Officina Sophia HSR - Maio de **2015**

Revista Época Negócios – 06/04/2015 - "Empresas de Maior Prestígio no Brasil".

CAIXA



SINDUSCON-TAP
TRIÂNGULO MINEIRO E ALTO PARANAÍBA

CAIXA

Capacitação

Cliente

Conveniência

Credibilidade



Como está a minha Marca ?



É no estouro da boiada que se conhece um bom peão



Mercado Imobiliário

Oportunidades

2016

