



Mercado Imobiliário

Oportunidades



**SINDUSCON-TAP**  
TRIÂNGULO MINEIRO E ALTO PARANAÍBA

2016



O que parece que estamos vivendo em nosso País ?

09/12/2015 às 09h21

# IPCA acelera taxa para

Por Robson Sales | Valc

## PIB

Sindicato retraction em 2016 econômico investim

Lucas Hir

O Sindicato Construção Paulo (Sin uma retraction Interno Brício em 2015 para 20 grupo, a criação de nove blicos e pr impacto na "A indústria favorável a da crise tal para a das destina à consequ grau de inv presidente meu Ferramos simulção de mec recessão e crescimento A coord



índice avançou 0,51 subiu 3,02%.

Com o resultado, o a maior para o período 10,48%, é a maior Desde 2003 o IPCA

O IPCA mede a infl salários mínimos.

09/12/2015 09h00 - Atualizado em 09/12/2015 12h10

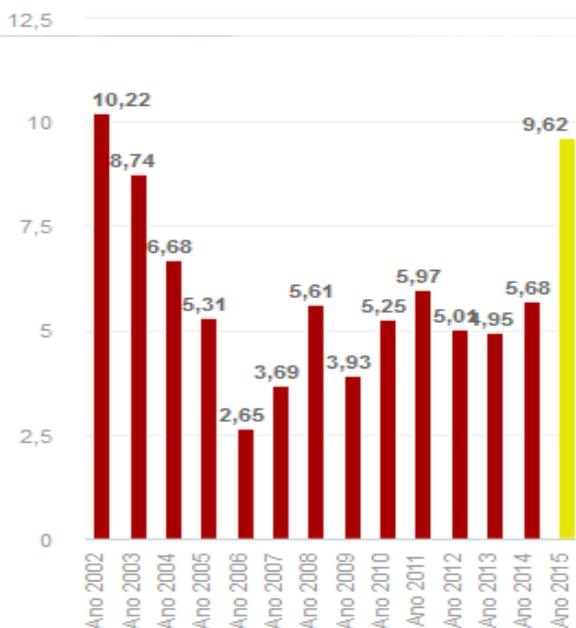
# Inflação oficial é a maior para novembro desde 2002, diz IBGE

IPCA ficou em 1,01% em novembro depois de avançar 0,82% em outubro. No acumulado em 12 meses, índice passa de 10% e é o maior em 12 anos.

A inflação oficial do país, medida pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), ficou em 1,01% em novembro, depois de chegar a 0,82% no mês anterior, de acordo com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). É a maior taxa para novembro desde 2002, quando atingiu 3,02%.

## IPCA DE JANEIRO A NOVEMBRO

acumulado, em %



Fonte: IBGE

Entre os grupos analisados pelo IBGE, o maior impacto partiu do de gastos com alimentos e bebidas, que ficaram 1,83% mais caros de outubro para novembro.

No ano, de janeiro a novembro, a inflação acumula alta de 9,62% – a maior para esse período desde 2002. Naquele ano, o IPCA havia ficado em 10,22%.

Em 12 meses, o indicador está em 10,48%, bem acima do teto da meta de inflação do Banco Central, de 6,5% ao ano. Essa variação também é a mais intensa desde novembro de 2003, quando atingiu 11,02%.

Entre os itens pesquisados para o cálculo da inflação, o que mais pesou no bolso do consumidor foi o aumento de preços dos combustíveis. O valor do litro da gasolina subiu 3,21% em novembro, ainda reflexo do reajuste de 6% autorizado pela Petrobras desde setembro.



# Crise

The logo for CAIXA, featuring the word "CAIXA" in white capital letters with an orange and yellow stylized 'X' in the middle, set against a blue background with a wavy pattern.

CAIXA

# Crise

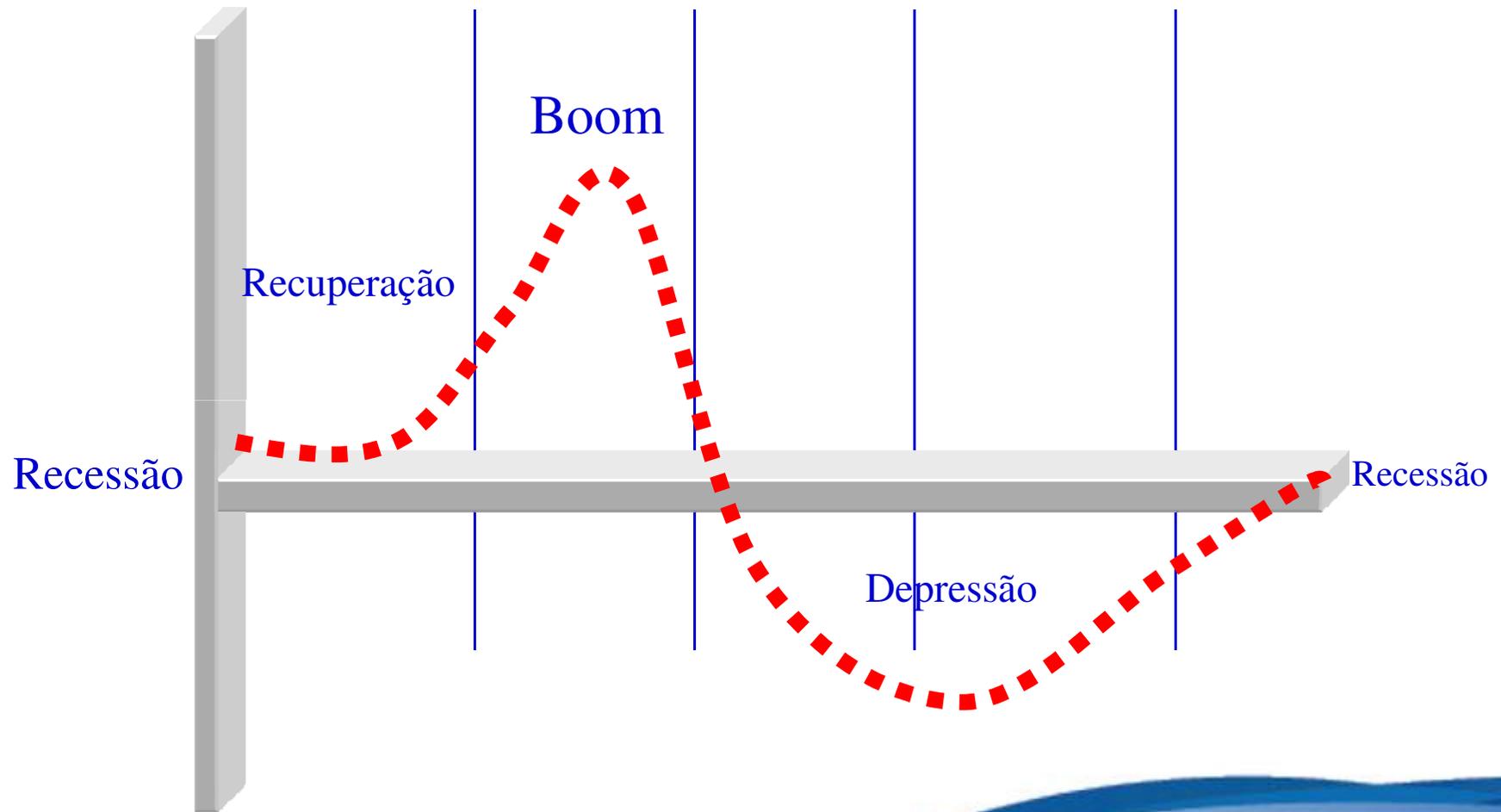


**l m o b i l i z a**

**CAIXA**

## Fases de uma Crise

# Fases da Crise



Qual fase o Mercado Imobiliário se encontra?



A imobilização é o pior da crise

The logo for CAIXA, featuring the word "CAIXA" in white capital letters with an orange and blue stylized 'X' in the middle, set against a blue background with wavy lines.

**CAIXA**

NOVEMBRO

Montado l  
vendem

# As 100 melhores cidades do Brasil para investir em imóveis

utubro



Edição do di  
06/12/2015 0

## Bala pecc

Preço da  
Minas G



14º lugar: Uberlândia (MG)

Pontuação no ranking (P2I - Lead)	0,691
Potencial para investir em imóveis de alto padrão	Ótimo
Potencial para investir em imóveis médio padrão	Ótimo
Potencial para investir em imóveis baixo padrão	Ótimo
Déficit habitacional	39,44%
Quantidade média de salários mínimos da população	6

e, sobre o mes  
reco de 33,8%  
Para o presiden  
dos Fabricante  
Luiz Moan, a r  
deve ocorrer n  
2016. "O mais  
vendas diárias  
nossas previsõe  
relação às vendas  
disse o executivo.

ês  
do  
s,  
ierta  
o



quanto os resgates foram

5ª maior nação  
**200 Milhões Habitantes**

Em 2020 **38%** da nossa produção  
de alimentos será para mundo



Em 2050 seremos a  
4ª economia do mundo  
PricewaterhouseCooper

Muito ainda por fazer  
**Necessidade = Oportunidade**

**CAIXA**

Estamos Realmente em Crise no **nosso Mercado?**

The logo for CAIXA, featuring the word "CAIXA" in a bold, white, sans-serif font. The letter "X" is stylized with a yellow and orange diagonal stripe. The logo is positioned in the bottom right corner of a blue decorative footer that has a wavy, organic shape.



# Oportunidades

**CAIXA**

27/10/2015 19h18 - Atualizado em 27/10/2015 19h47

## Conselho Curador aprova orçamento de R\$ 83 bilhões para FGTS em 2016

Previsão  
Valor m

### Habitação

2014	56 bilhões
2015	59 bilhões
2016	60 bilhões

anos, informou governo.  
nobilidade, diz secretário.

Alexandre  
Do G1, em



O Conselho Curador do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (**FGTS**) aprovou um orçamento de R\$ 83 bilhões para habitação popular, saneamento básico e infraestrutura urbana para o ano de 2016, informou o ministro do Trabalho e da Previdência, Miguel Rossetto, nesta terça-feira (27).



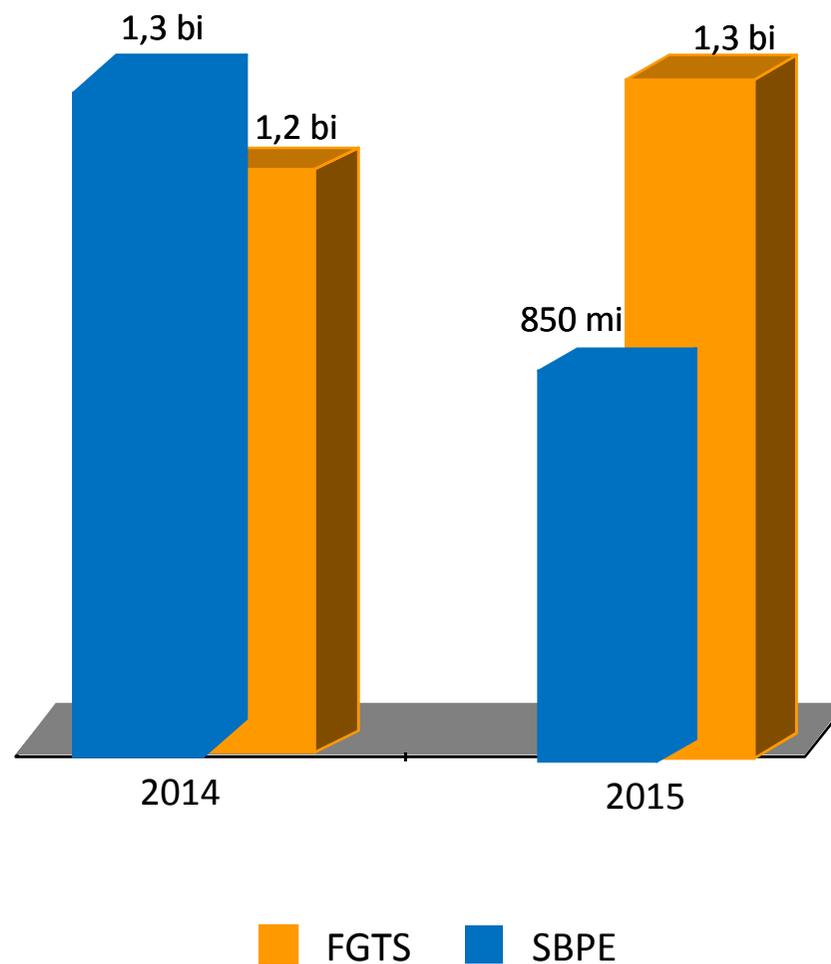
## R\$ 8,1 bi

- ◆ Com o objetivo de manutenção e ampliação da faixa 1 do Programa Minha Casa, Minha Vida, foi aprovada a MPV 698 que pretende remanejar R\$ 8,1 bi do FGTS para aplicar a fundo perdido (sem retorno), com a cobrança de uma prestação simbólica. A proposta visa transferir esses recursos para o FAR (Fundo de Arrendamento Residencial) que custeia as unidades habitacionais da faixa de menor renda.
- ◆ Com a publicação da Resolução CCFGTS 790 importantes alterações serão implementadas no Programa Minha Casa, Minha Vida, dentre elas: a criação da Faixa 1,5 para as famílias com renda de até R\$ 2.350; mudança dos limites de renda e taxa de juros; elevação do valor máximo do imóvel para até R\$ 225 mil nas regiões metropolitanas de São Paulo, Rio de Janeiro e Distrito Federal.

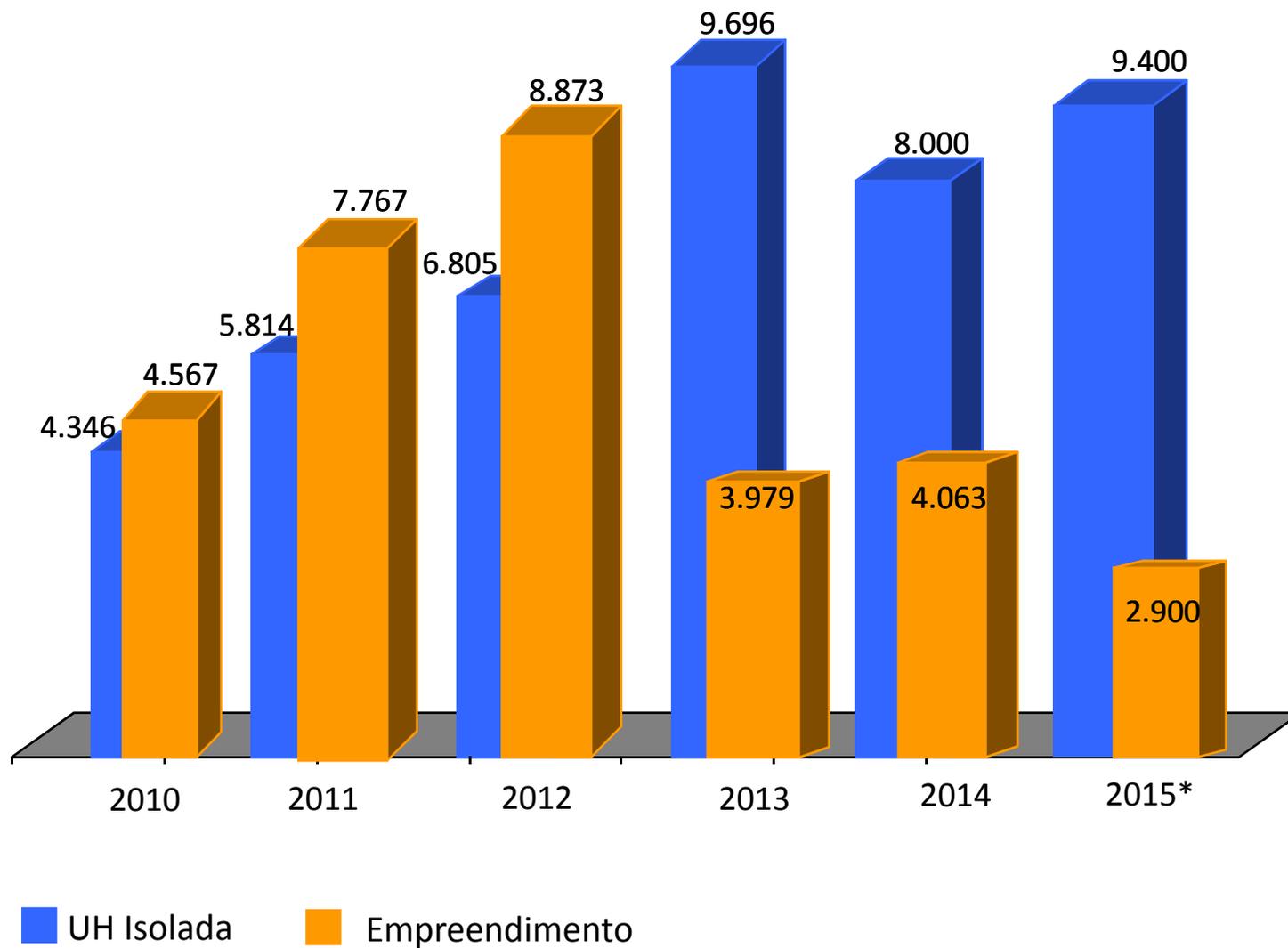
## Faixa 1,5

The logo for CAIXA, featuring the word "CAIXA" in a bold, white, sans-serif font. The letter "X" is stylized with a blue and orange geometric design. The logo is positioned in the bottom right corner of the slide, set against a dark blue background with a wavy, abstract pattern.

# Crédito Imobiliário 2014 e 2015 Triângulo Mineiro



# Onde existem necessidades, existem oportunidades

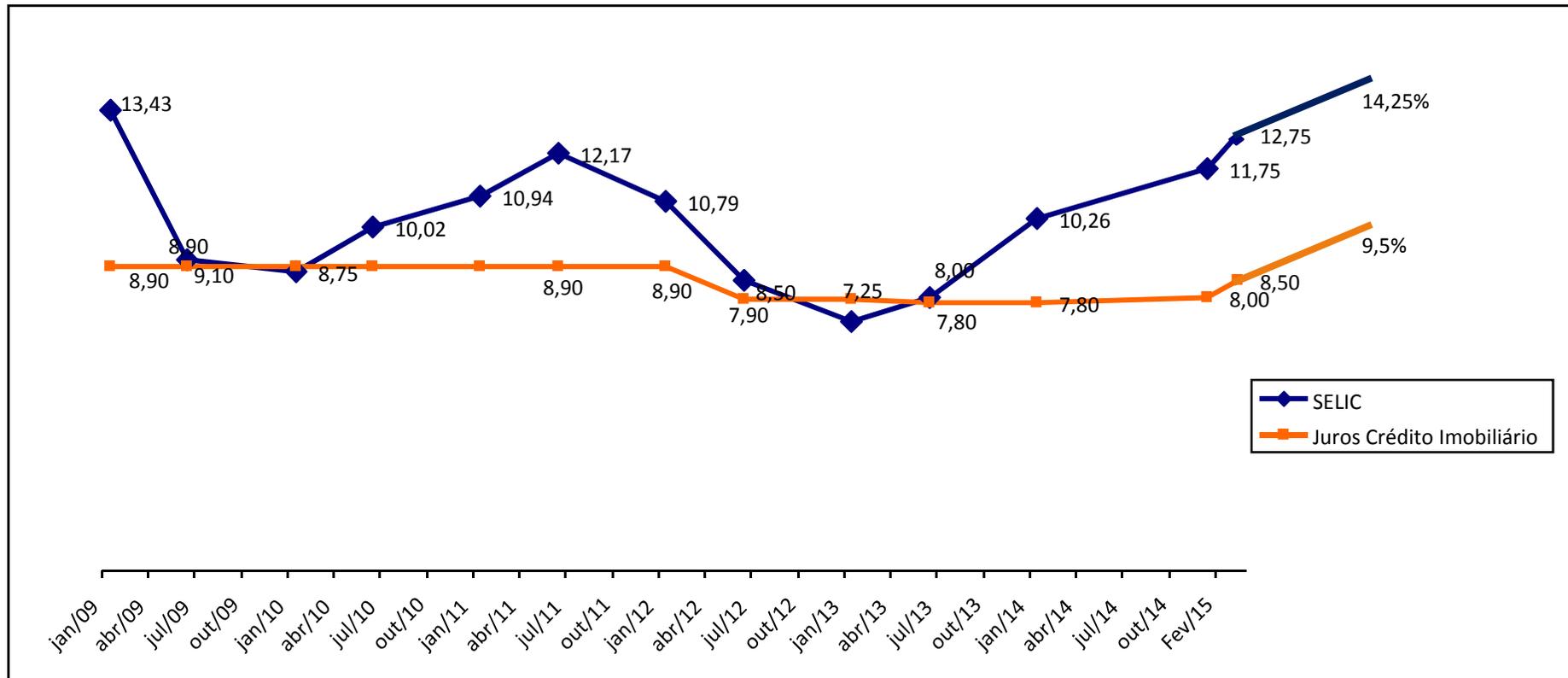


## 123 Empreendimentos em Análise na CAIXA – Triângulo Mineiro

- 12.511 Unidades Habitacionais
- R\$ 1.77 BI

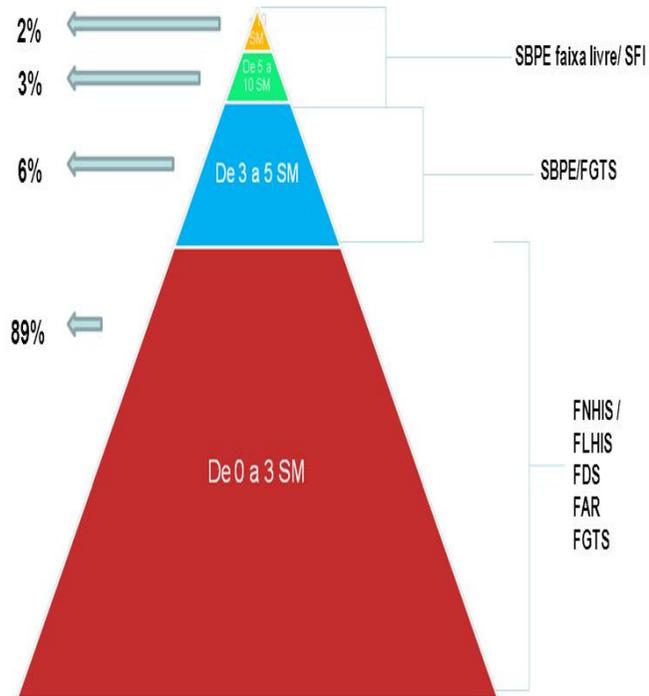


## Financiamento Imobiliário – Excelente Negócio

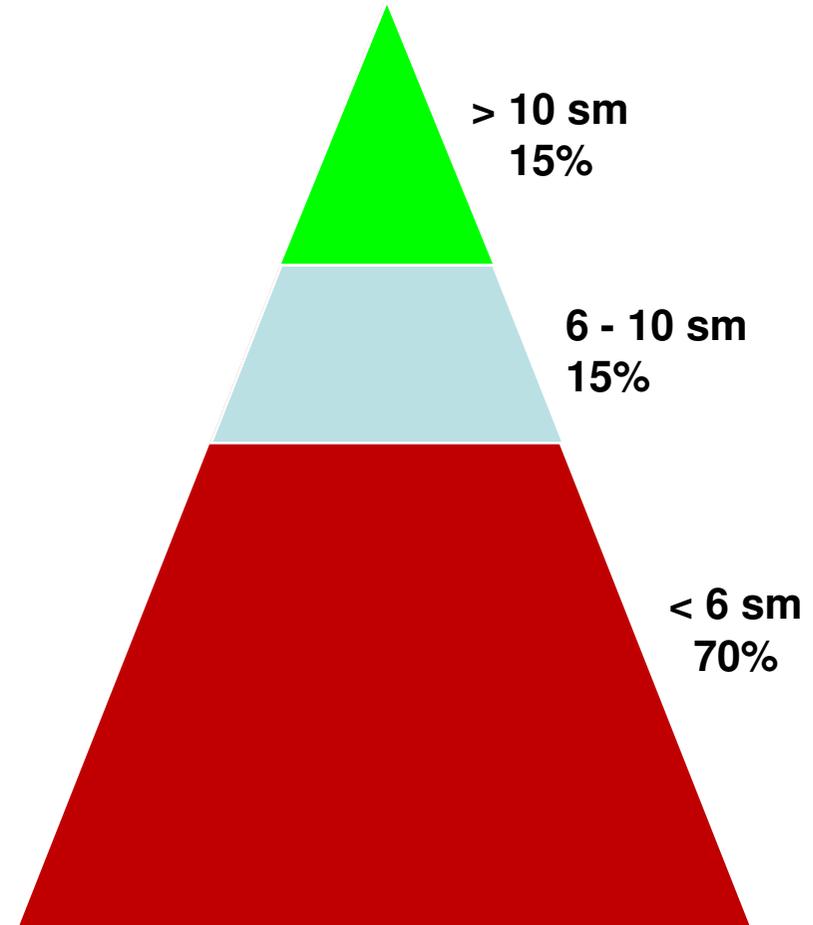


## PIRAMIDE – DÉFICIT HABITACIONAL POR FAIXA DE RENDA

**CBIC**  
Câmara Brasileira da Indústria da Construção



## Contratação TM – 2015 – Faixa de Renda



Melhor compatibilização Déficit x Demanda

**CAIXA**



Despertar o desejo na troca de imóvel

**CAIXA**



Despertar o **desejo de investir em imóveis**, no início da vida adulta dos **filhos**

**CAIXA**

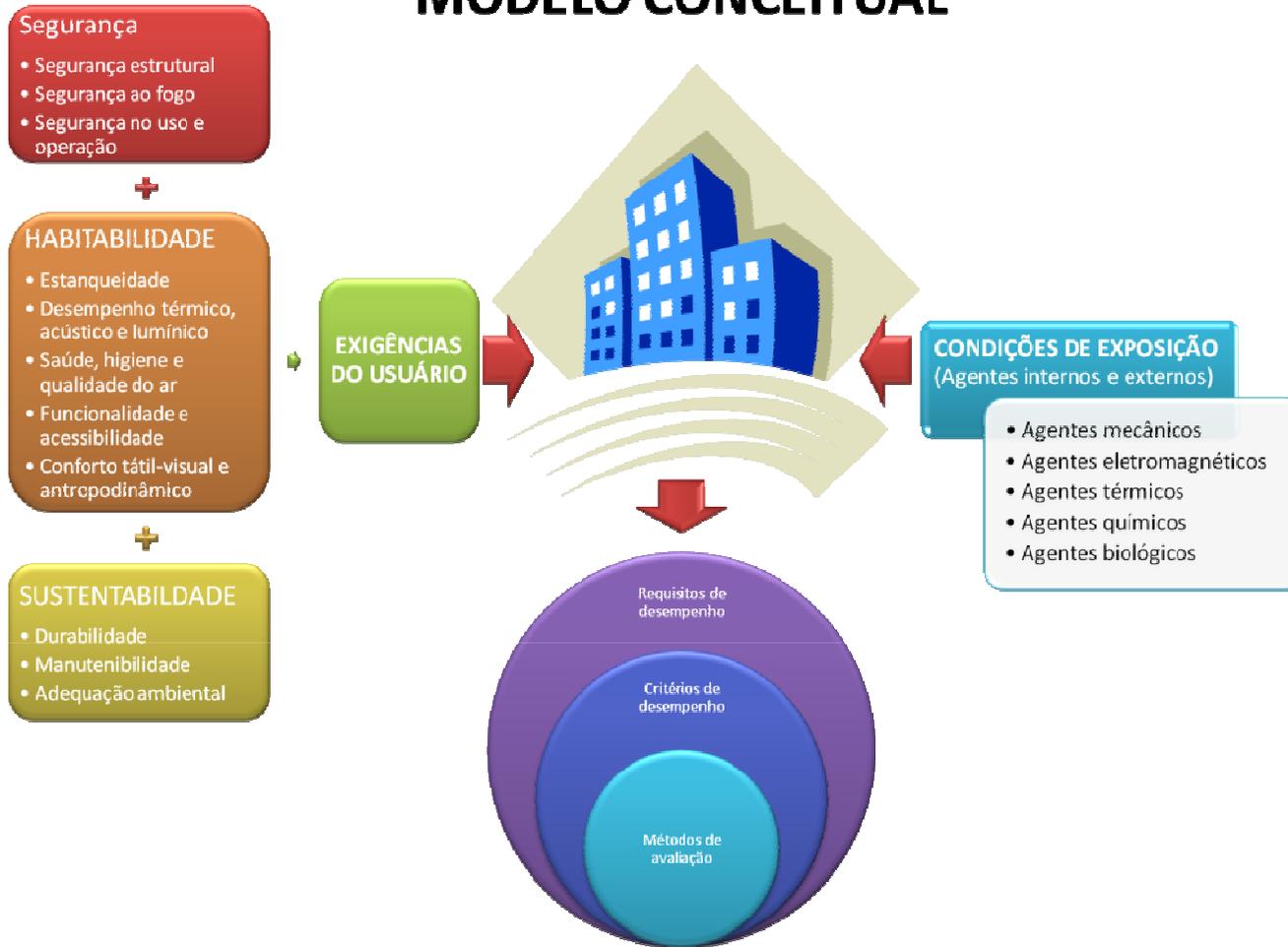


Despertar a **Possibilidade de Investimento** no Mercado Imobiliário

**Ativo de maior valor e proteção de patrimônio** ao longo do tempo

**CAIXA**

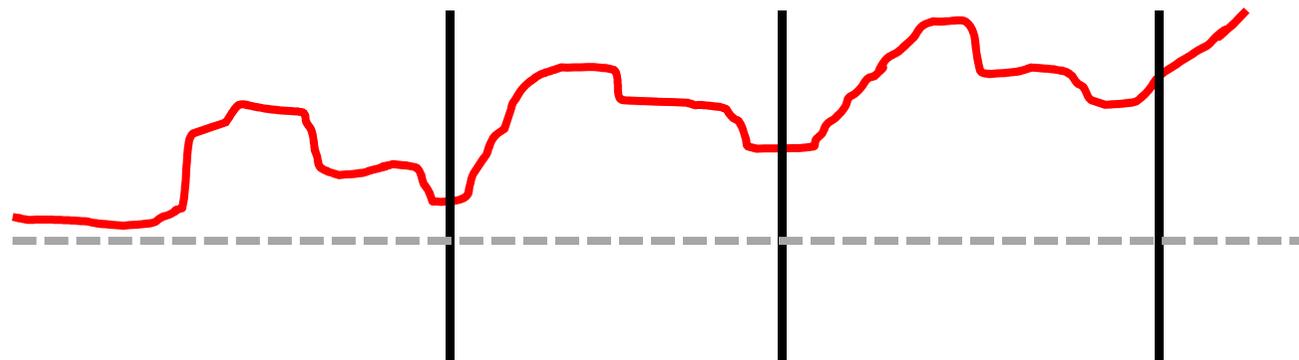
# MODELO CONCEITUAL



Melhor **Profissionalização** do Mercado Imobiliário – NBR 15.575

**CAIXA**

O mundo parou de evoluir por causa das crises ?



Encerramento

The logo for CAIXA, featuring the word "CAIXA" in a bold, white, sans-serif font. The letter "X" is stylized with an orange diagonal bar crossing it. The logo is positioned in the bottom right corner of the slide, set against a dark blue background that features a wavy, light blue graphic element.

O valor das Marcas

The logo for CAIXA, featuring the word "CAIXA" in a bold, white, sans-serif font. The letter "X" is stylized with a yellow diagonal bar crossing it. The logo is positioned in the bottom right corner of a blue decorative shape that spans the width of the page.



**CAIXA**

Marcas mais **amadas** pelos brasileiros

Exame Abril de 2014

**CAIXA**

Carro



**CAIXA**

Banco

**CAIXA**

Revista Exame - Abril de **2014**

Pesquisa Officina Sophia HSR - Maio de **2015**

Revista Época Negócios – 06/04/2015 - "Empresas de Maior Prestígio no Brasil".

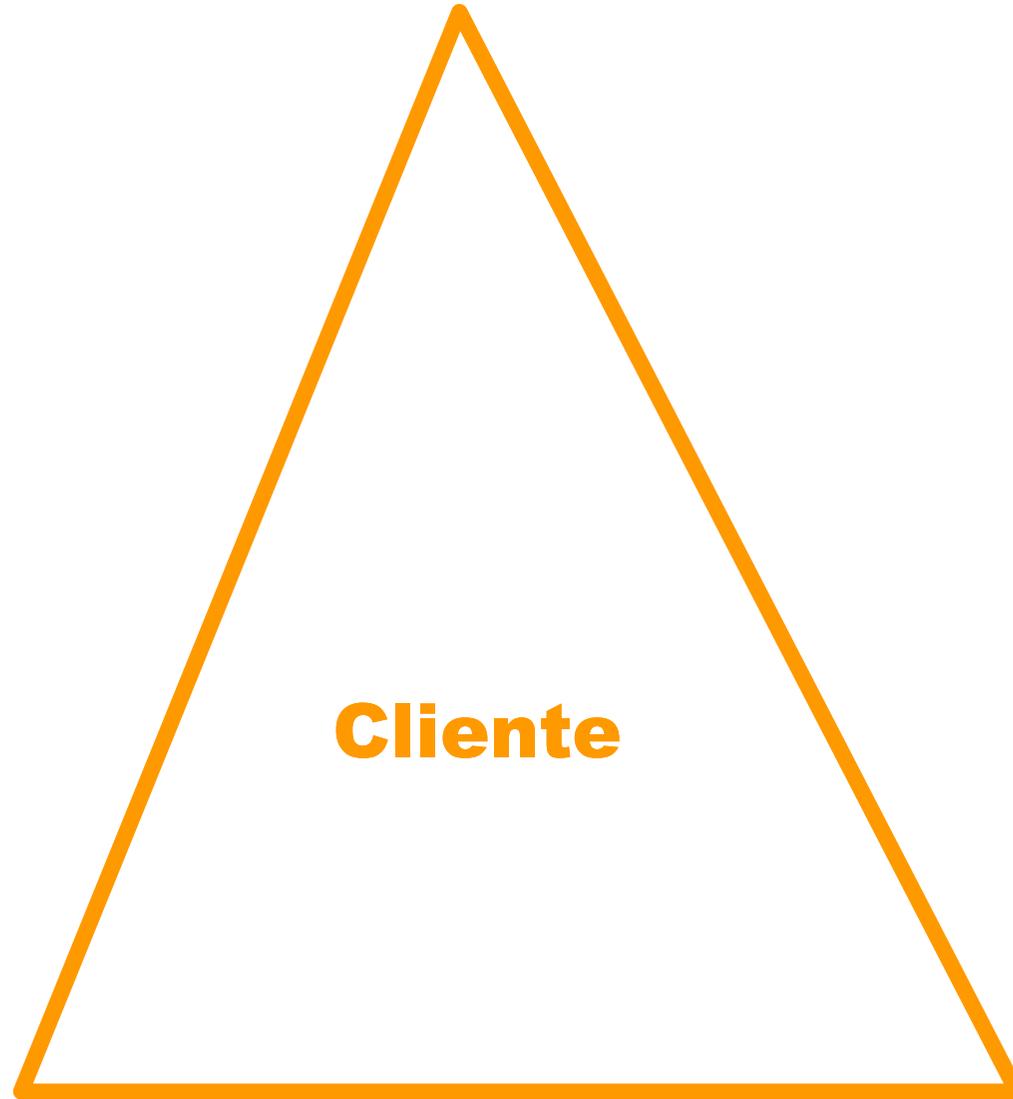
**CAIXA**



**SINDUSCON-TAP**  
TRIÂNGULO MINEIRO E ALTO PARANAÍBA

**CAIXA**

**Capacitação**



**Conveniência**

**Credibilidade**

Como está a minha **Marca** ?

---

---



É no estouro da boiada que se conhece um bom peão



Mercado Imobiliário

Oportunidades

2016

